

**Проект ВРЕМЕННОГО размещения ограждающих устройств
(шлагбаумов) для регулирования въезда**

**и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию
многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский
район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ЖК Аккорд Смарт Квартал**

1. Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ЖК Аккорд Смарт Квартал устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположенных в местах контрольно-пропускных пунктов (КПП) по периметру территории, согласно прилагаемой схемы, утверждаемой собранием собственников помещений многоквартирных домов.
2. Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) охватывает придомовую территорию вышеуказанного многоквартирного дома.
3. Согласно прилагаемой схеме территория, охватывающая указанный многоквартирный дом, имеет __ выезда/въезда для транспортных средств, на которых предусматривается установка __ шлагбаумов.

Для проезда автотранспорта на территорию вышеуказанных многоквартирных домов устанавливаются следующие контрольно-пропускные пункты (КПП) с встроенными автоматическими шлагбаумами:

– КПП № 1 (адрес: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Заречная, 2) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений, имеющих пропуска установленного образца, а также гостей по разовым заявкам и автотранспорта экстренных служб;

– КПП № 2 (адрес: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, 1) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений, имеющих пропуска установленного образца, а также гостей по разовым заявкам и автотранспорта экстренных служб;

4. Управление шлагбаумами осуществляется сотрудниками удаленной диспетчерской в лице ООО «Интеллект-Парк», обеспечивающей круглосуточный пропускной режим.
5. Указанные на схеме въезды/выезды КПП № 1,2 оборудуются автоматическим шлагбаумом типа **Деталсис** (длина стрелы 6 метров). Шлагбаум устанавливается на специальной тумбе, имеет прямоугольную (круглую) стрелу длиной 6 метров. На тумбы устанавливаются датчики присутствия автотранспорта для предотвращения опускания стрелы на автотранспорт.
6. Право беспрепятственного круглосуточного проезда через КПП № 1,2

ИНТЕЛЛЕКТ ///
ПАРК

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ar@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

на придомовую территорию вышеуказанных многоквартирных домов имеют: пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов; транспортные средства скорой медицинской помощи; транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; а также транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

7. Регламент диспетчеризации.

- 7.1. Круглосуточный удаленный диспетчер ООО «Интеллект-Парк» с возможностью онлайн-видеофиксации событий
- 7.2. Индивидуальный аккаунт (он же - лицевой счет) на квартиру с привязкой к номеру телефона и возможностью объединения нескольких аккаунтов в единый
- 7.3. Доступ по кнопке вызова диспетчера автомобилей специальных служб: пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов и скорой медицинской помощи; транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; транспорт организаций газового хозяйства и коммунальных служб; транспорт АО «Почта России».
- 7.4. Доступ на выезд и доступ по кодовому пропуску на цифровой панели шлагбаума, заказываемому самостоятельно через телефон робота-диспетчера - всем жильцам, внесенным в базу старшим по дому. Внесение в базу старшим по дому – в течение 48 часов с даты получения заявки.
- 7.5. Доступ к специальным способам пользования шлагбаума для жильцов, с аккаунтов которых произведена оплата ежемесячной диспетчеризации:
 - автоматический доступ через телефон по звонку на номер телефона, присвоенный шлагбауму (без оформления предварительной заявки);
 - автоматический доступ по пропуску;
 - доступ по кодовому пропуску;
 - доступ по ключу;
 - доступ из приложения «Интеллект-Парк»;
 - доступ из специального канала Telegram и через Алису;

Внешний вид ограждающего устройства КПП № 1,2



Схема расположения шлагбаумов и КПП на придомовой территории

**ИНТЕЛЛЕКТ
ПАРК**

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ar@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

многоквартирного дома по адресу Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ЖК Аккорд Смарт Квартал



Земельный участок, кад. № 50:20:0070312:4131



Автоматический шлагбаум

Приложением к настоящему Проекту – выписка из ЕГРН о праве собственности на земельный участок 50:20:0070312:4131, закрепленным за ООО «Солид билдинг девелопмент»

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Солид билдинг девелопмент»



ИНТЕЛЛЕКТ
ПАРК

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ar@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	
25.10.2017			
Кадастровый номер:		50:20:0070312:4131	
		Всего разделов:	
		Всего листов выписки:	

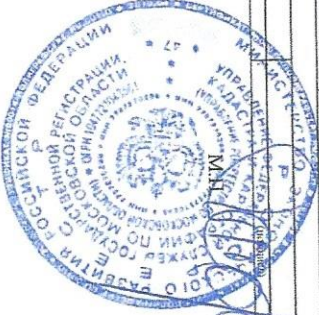
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Солид Билдинг Девелопмент", ИНН: 1655158343, ОГРН: 1081690031763
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:20:0070312:4131-50/020/2017-2 от 25.10.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение о разделе земельного участка от 24.11.2014; Договор купли-продажи земельного участка от 21.07.2008г от 21.07.2008г
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Аренда	
вид:		25.10.2017	
дата государственной регистрации:		50:20:0070312:4131-50/020/2017-1	
номер государственной регистрации:		с 05.09.2014 НА 5 ЛЕТ И 3 МЕС.	
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	4.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "СДИ", ИНН: 5024146826
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 15.08.2014 №9/08-14, дата регистрации 05.09.2014, №50-50-66/091/2014-159	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

Кортукова А. А.

(подпись, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

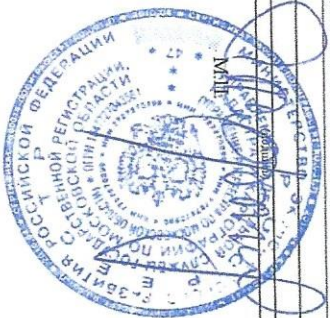
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>25.10.2017</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>50:20:0070312:4131</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>50:20:0070312</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>19.10.2017</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	<u>Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, д. Митькино</u>	
Площадь:	<u>42074 +/- 72 кв. м</u>	
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>246357995.90</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	комплексное малотражное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номером) 50:20:0070312:3273, 50:20:0070312:3274. По результатам данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0070312:4129, 50:20:0070312:4133, 50:20:0070312:4135, 50:20:0070312:4137, 50:20:0070312:4138, 50:20:0070312:4139, 50:20:0070312:4141, 50:20:0070312:4142, 50:20:0070312:4143, 50:20:0070312:4145, 50:20:0070312:4147, 50:20:0070312:4150, 50:20:0070312:4151.	
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Солд Билдинг Девелопмент"	

БЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Кортукова А. А.
(подпись, фамилия)



Сервис