



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д.28, Одинцово, 143000,
Тел. 596-1432, факс (495)599-7138
E-mail: adm@odin.ru
http://www.odin.ru
ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966
ИНН/КПП 5032004222/503201001

17.03.2020 № 155-01ТГ-2469

На № _____ от _____

Зайцеву А.И.

143091, Московская обл.,
Одинцовский р-н.,
д. Митькино, Заречная ул.,
дом 2, кв.156

shounss@gmail.com

Администрация Одинцовского городского округа (далее-Администрация), рассмотрев Ваши обращения вх. №155-01ОГ-1828 и вх. №155-01ОГ-1849 касательно организации беспрепятственного доступа и проезда в ЖК «Аккорд Смарт Квартал», сообщает.

Сотрудниками Администрации ранее был осуществлен выезд на территорию ЖК «Аккорд Смарт Квартал» (далее-ЖК), произведено визуальное обследование земельных участков, установлено следующее.

Шлагбаумы, обеспечивающие контроль доступа автомобильного транспорта на территорию ЖК, установлены на земельном участке К№50:20:0070312:4131, беспрепятственный доступ третьих лиц и аварийно-спасательных служб обеспечен.

Земельный участок К№50:20:0070312:4131, общей площадью 42074 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: комплексное малоэтажное жилищное строительство, с адресом: Московская область, Одинцовский район, д. Митькино, принадлежащий на праве собственности ООО «Специализированный застройщик «СДИ», ИНН: 5024146826, используется как земли общего пользования и является придомовой территорией четырех многоквартирных жилых домов (далее-МКД).

В соответствии п.18 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" на придомовых территориях многоквартирного жилого фонда разрешены к размещению ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы). Разрешение на установку соответствующего сооружения на указанных земельных участках выдается органами местного самоуправления, при этом разрешение на установку сооружений на земельных участках, находящихся в частной собственности, не регулируется.

На основании вышеизложенного, размещение шлагбаумов на земельном участке К№50:20:0070312:4131, являющемся придомовой территорией МКД, не противоречит действующему законодательству при наличии соответствующего

разрешения собственника земельного участка и положительного решения общего собрания правообладателей помещений.

Дополнительно сообщаем, что установленный шлагбаум должен в том числе соответствовать следующим критериям:

- не мешать движению пешеходов (проезд перекрывается только транспорту);
- машины экстренных служб (пожарные, полиция, скорая, газовщики и т.д.) должны свободно проезжать во двор;
- стрела изготавливается из легкого материала (в случае неисправности он должен свободно открываться вручную);
- оснащение элементами безопасности (фотоэлементы, сигнальная лампа);
- бетонное основание для стойки должно обеспечивать устойчивость и надежность конструкции.

Заместитель Главы Администрации

- начальник Управления правового обеспечения

Администрации Одинцовского городского округа



А.А.Тесля