

## ПРОТОКОЛ № 2А

**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Заречная, д.2  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Московская область

«31» октября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Зайцев Александр Игоревич (собственник кв. № 156 по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Заречная, д.2.)

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.  
Общее количество кв.м. составляет 8680,00 или 8680 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 71 собственников, что соответствует 4616,60 кв.м. (4617 голосов).

Кворум имеется - 53 % .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О возложении на председателя собрания функции счетной комиссии
3. Об утверждении проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и установке ограждение территории ЖК Аккорд Смарт Квартал согласно предложенному на собрании проекту.
4. Наделить полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Заречная, д.2 по вопросу установки ограждения придомовой территории.
5. О передаче прав диспетчеризации объекта ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК» (<https://intelpark.ru>) за абонентскую плату с ежемесячной оплатой в службу диспетчеризации
6. О выборе месте для размещения решения общего собрания собственников помещений и установлении его как единого информационного ресурса дома сайт <http://akkordik.ru/>.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ИНТЕЛЛЕКТ  
ПАРК**

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: [ar@intelpark.ru](mailto:ar@intelpark.ru)

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ** Избрать Зайцева Александра Игоревича председателем собрания

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4578 «ПРОТИВ» - 39 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Возложить на председателя собрания функцию счетной комиссии

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4578 «ПРОТИВ» - 39 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Установить ограждение части придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Заречная, д.2, согласно прилагаемой к протоколу схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4578 «ПРОТИВ» - 39 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Заречная, д.2 по вопросу установки ограждения придомовой территории Зайцева Александра Игоревича, (ул. Заречная, 2, кв.№ 156).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4578 «ПРОТИВ» - 39 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Передать права диспетчеризации объекта ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК» (<https://intelpark.ru>) за абонентскую плату с ежемесячной оплатой в службу диспетчеризации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4553 «ПРОТИВ» - 39 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК**

Телефон: +7 495 297 55 72  
Электронная почта: [ar@intelpark.ru](mailto:ar@intelpark.ru)  
Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

По 6 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Разместить решения общего собрания собственников помещений и установить как единого информационного ресурса дома сайт информационным ресурсом дома сайт <http://akkordik.ru/>.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4553 «ПРОТИВ» - 39 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25  
Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Протокол составить в 2-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение инициатору общего собрания МКД Зайцеву Александру Игоревичу, второй экземпляр вместе с пакетом документов направить в Совет депутатов с/п Жаворонковское для получения согласования на ограждение придомовой территории.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4578 «ПРОТИВ» - 39 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  
Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /Зайцев А.И./

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Зайцев А.И./

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Зайцев А.И./

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.

**ИНТЕЛЛЕКТ  
ПАРК**

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: [ap@intelpark.ru](mailto:ap@intelpark.ru)

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

**ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**  
по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования по вопросу установки ограждения придомовой территории

Московская область

«31» октября 2019 г.

С «09» октября 2019г. по «27» октября 2019г. по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Заречная, д.2 было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:**

Зайцев Александр Игоревич (собственник кв.№ 156 по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Заречная, д.2)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено  
«31» октября 2019 г. в 10 час. 00 мин. членами счётной комиссии.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке Общего собрания, количество собственников, принявших участие в голосовании, жилых и нежилых помещений составляет: 71 собств.- 4616,60 кв.м. – 53 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме – 8680,00 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 71 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4616,60 кв.м., что составляет 53 % голосов всех собственников помещений, собрание признано - правомочным

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**


№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчёта
		за	прот ив	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	По вопросу № 1 Об избрании председателем собрания Зайцева Александра Игоревича, кв.№ 156	<u>99</u> %	1	0	От голосов присутствующих
2.	По вопросу № 2 О возложении на председателя собрания функции счетной комиссии	<u>99</u> %	1	0	От голосов присутствующих
3.	По вопросу № 3 Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и установить ограждение территории ЖК Аккорд Смарт Квартал согласно предложенному проекту.	<u>99</u> %	1	0	От голосов присутствующих
4.	По вопросу № 4 Наделить полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Заречная, д.2 по вопросу установки ограждения придомовой	<u>99</u> %	1	0	Метод подсчета: 1 (один) квадратный метр собственности жилого или нежилого помещения – 1 (один) голос

**ИНТЕЛЛЕКТ ///  
ПАРК**

Телефон: +7 495 297 55 72  
Электронная почта: ar@intelpark.ru  
Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

	территории Зайцева Александра Игоревича, (ул. Заречная, 2, кв.№ 156)				
5.	<b>По вопросу № 5</b> О передаче прав диспетчеризации объекта ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК» ( <a href="https://intelpark.ru">https://intelpark.ru</a> ) за абонентскую плату с ежемесячной оплатой в службу диспетчеризации	98 %	1	1	От голосов присутствующих
6.	<b>По вопросу № 6</b> О выборе месте для размещения решения общего собрания собственников помещений и установлении его как единого информационного ресурса дома сайт <a href="http://akkordik.ru/">http://akkordik.ru/</a>	98	1	1	От голосов присутствующих
7.	<b>По вопросу № 7</b> Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в квартире № 156 инициатора собрания	99 %	1	0	От голосов присутствующих

Члены счётной комиссии:

 / Зайцев А.Ч. /

**ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК**

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: [ap@intelpark.ru](mailto:ap@intelpark.ru)

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34