

ПРОТОКОЛ № 1Б

общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.3
проведенного в форме очно-заочного голосования

Московская область

«31» октября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Михманова Екатерина Алексеевна (собственник кв. № 66 по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.3.)

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество кв.м. составляет 8656,90 или 8657 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 72 собственников, что соответствует 4619,2 кв.м. (4619 голосов).

Кворум имеется - 53 % .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О возложении на председателя собрания функции счетной комиссии
3. Об утверждении проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и установке ограждение территории ЖК Аккорд Смарт Квартал согласно предложенному на собрании проекту.
4. Наделить полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.3 по вопросу установки ограждения придомовой территории.
5. О передаче прав диспетчеризации объекта ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК» (<https://intelpark.ru>) за абонентскую плату с ежемесячной оплатой в службу диспетчеризации
6. О выборе месте для размещения решения общего собрания собственников помещений и установлении его как единого информационного ресурса дома сайт <http://akkordik.ru/>.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ar@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ Избрать Михманову Екатерина Алексеевну председателем собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4442 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Возложить на председателя собрания функцию счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4437 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182
Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить ограждение части придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.3, согласно прилагаемой к протоколу схеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4437 «ПРОТИВ» - 36 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146
Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.3 по вопросу установки ограждения придомовой территории Зайцева Александра Игоревича, (ул. Заречная, 2, кв.№ 156).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4437 «ПРОТИВ» - 36 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146
Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Передать права диспетчеризации объекта ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК» (<https://intelpark.ru>) за абонентскую плату с ежемесячной оплатой в службу диспетчеризации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4406 «ПРОТИВ» - 36 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177
Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК

Телефон: +7 495 297 55 72
Электронная почта: ap@intelpark.ru
Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Разместить решения общего собрания собственников помещений и установить как единого информационного ресурса дома сайт информационным ресурсом дома сайт <http://akkordik.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4406 «ПРОТИВ» - 36 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177
Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.


По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение инициатору общего собрания МКД Михмановой Екатерине Алексеевне, второй экземпляр вместе с пакетом документов направить в Совет депутатов с/п Жаворонковское для получения согласования на ограждение придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4473 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146
Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:  /Михманова Е.А./

Председатель собрания:  / Михманова Е.А./

Счетная комиссия:  / Михманова Е.А./

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ
ПАРК**

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ar@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по вопросу установки ограждения придомовой территории

Московская область

«31» октября 2019 г.

С «09» октября 2019г. по «27» октября 2019г. по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.3 было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Михманова Екатерина Александровна (собственник кв.№ 66 по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.3)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено
«31» октября 2019 г. в 10 час. 00 мин. членами счётной комиссии.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке Общего собрания, количество собственников, принявших участие в голосовании, жилых и нежилых помещений составляет: 72 собств.- 4619,20 кв.м. – 53 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме – 8656,90 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 72 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4619,20 кв.м., что составляет 53 % голосов всех собственников помещений, собрание признано - правомочным

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчёта
		за	прот ив	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	По вопросу № 1 Об избрании председателем собрания Михманову Екатерину Алексеевну, кв.№ 66	<u>96</u> %	0	4	От голосов присутствующих
2.	По вопросу № 2 О возложении на председателя собрания функции счетной комиссии	<u>96</u> %	0	4	От голосов присутствующих
3.	По вопросу № 3 Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и установить ограждение территории ЖК Аккорд Смарт Квартал согласно предложенному проекту.	<u>96</u> %	1	3	От голосов присутствующих
4.	По вопросу № 4 Наделить полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.3 по вопросу установки ограждения придомовой территории Зайцева Александра Игоревича, (ул. Заречная, 2, кв.№ 156)	<u>96</u> %	1	3	Метод подсчета: 1(один) квадратный метр собственности жилого или нежилого помещения – 1 (один) голос

ИНТЕЛЛЕКТ // ПАРК

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ap@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

5.	По вопросу № 5 О передаче прав диспетчеризации объекта ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК» (https://intelpark.ru) за абонентскую плату с ежемесячной оплатой в службу диспетчеризации	<u>95</u> %	1	4	От голосов присутствующих
6.	По вопросу № 6 О выборе месте для размещения решения общего собрания собственников помещений и установлении его как единого информационного ресурса дома сайт http://akkordik.ru/	<u>95</u> %	1	4	От голосов присутствующих
7.	По вопросу № 7 Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в квартире № 66 инициатора собрания	<u>97</u> %	0	3	От голосов присутствующих

Члены счётной комиссии:

Елена , Милославская Е. А.

ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ap@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34