

ПРОТОКОЛ № 1А

**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.1
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Московская область

«31» октября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тамбулов Александр Андреевич (собственник кв. № 72 по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.1.)

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество кв.м. составляет 8665,90 или 8666 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 73 собственников, что соответствует 4808,50 кв.м. (4808 голосов).

Кворум имеется - 55 % .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. О возложении на председателя собрания функции счетной комиссии
3. Об утверждении проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и установке ограждение территории ЖК Аккорд Смарт Квартал согласно предложенному на собрании проекту.
4. Наделить полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.1 по вопросу установки ограждения придомовой территории.
5. О передаче прав диспетчеризации объекта ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК» (<https://intelpark.ru>) за абонентскую плату с ежемесячной оплатой в службу диспетчеризации
6. О выборе месте для размещения решения общего собрания собственников помещений и установлении его как единого информационного ресурса дома сайт <http://akkordik.ru/>.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ИНТЕЛЛЕКТ
ПАРК**

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ap@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ Избрать Тамбулова Александра Андреевича председателем собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4358 «ПРОТИВ» - 129 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91⁰ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Возложить на председателя собрания функцию счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4298 «ПРОТИВ» - 129 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 89 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить ограждение части придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.1, согласно прилагаемой к протоколу схеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4599 «ПРОТИВ» - 210 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.1 по вопросу установки ограждения придомовой территории Зайцева Александра Игоревича, (ул. Заречная, 2, кв.№ 156).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4405 «ПРОТИВ» - 210 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Передать права диспетчеризации объекта ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК» (<https://intelpark.ru>) за абонентскую плату с ежемесячной оплатой в службу диспетчеризации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4311 «ПРОТИВ» - 210 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**ИНТЕЛЛЕКТ
ПАРК**

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ap@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

По 6 вопросу повестки дня:

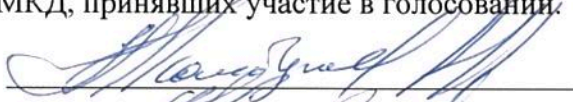
РЕШИЛИ: Разместить решения общего собрания собственников помещений и установить как единого информационного ресурса дома сайт информационным ресурсом дома сайт <http://akkordik.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4371 «ПРОТИВ» - 210 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228
Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение инициатору общего собрания МКД Тамбулову Александру Андреевичу, второй экземпляр вместе с пакетом документов направить в Совет депутатов с/п Жаворонковское для получения согласования на ограждение придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4393 «ПРОТИВ» - 170 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246
Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:  /Тамбулов А.А./

Председатель собрания:  / Тамбулов А.А./

Счетная комиссия:  / Тамбулов А.А./

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.

ИНТЕЛЛЕКТ ///
ПАРК

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ar@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по вопросу установки ограждения придомовой территории

Московская область

«31» октября 2019 г.

С «09» октября 2019г. по «27» октября 2019г. по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.1 было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Тамбулов Александр Андреевич (собственник кв.№ 72 по адресу: Московская обл., Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.1)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено
«31» октября 2019 г. в 10 час. 00 мин. членами счётной комиссии.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке Общего собрания, количество собственников, принявших участие в голосовании, жилых и нежилых помещений составляет: 73 собств.- 4808,55 кв.м. – 55 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме – 8665,90 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 73 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4808,55 кв.м., что составляет 55 % голосов всех собственников помещений, собрание признано - правомочным

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчёта
		за	прот ив	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	По вопросу № 1 Об избрании председателем собрания Тамбулова Александра Андреевича, кв.№ 72	<u>91</u> %	<u>3</u>	<u>6</u>	От голосов присутствующих
2.	По вопросу № 2 О возложении на председателя собрания функции счетной комиссии	<u>89</u> %	<u>3</u>	<u>8</u>	От голосов присутствующих
3.	По вопросу № 3 Утвердить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и установить ограждение территории ЖК Аккорд Смарт Квартал согласно предложенному проекту.	<u>96</u> %	<u>4</u>	<u>0</u>	От голосов присутствующих
4.	По вопросу № 4 Наделить полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Жаворонковское, д.Митькино, ул. Цветочная, д.1 по вопросу установки ограждения придомовой	<u>92</u> %	<u>4</u>	<u>4</u>	Метод подсчета: 1(один) квадратный метр собственности жилого или нежилого помещения – 1 (один) голос

ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ap@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34

	территории Зайцева Александра Игоревича, (ул. Заречная, 2, кв.№ 156)				
5.	По вопросу № 5 О передаче прав диспетчеризации объекта ООО «ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК» (https://intelpark.ru) за абонентскую плату с ежемесячной оплатой в службу диспетчеризации	90 %	4	6	От голосов присутствующих
6.	По вопросу № 6 О выборе месте для размещения решения общего собрания собственников помещений и установлении его как единого информационного ресурса дома сайт http://akkordik.ru/	91	4	5	От голосов присутствующих
7.	По вопросу № 7 Об определении места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в квартире № 72 инициатора собрания	91 %	4	5	От голосов присутствующих

Члены счётной комиссии:

ИНТЕЛЛЕКТ ПАРК

Телефон: +7 495 297 55 72

Электронная почта: ar@intelpark.ru

Адрес: 107113, г. Москва, Сокольническая пл., 4А, оф. 34